

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **05 октября 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания общей площадью 1253,3 кв.м, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.11 (кадастровый номер 33:22:011012:27), являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом конец XIX в.», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия и находящимся в неудовлетворительном состоянии, предоставляемого для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с последующим использованием для размещения общественно-делового центра.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 561 264,40 руб. (Пятьсот шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят четыре руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 93 544,08 руб.).

Размер задатка составляет – 56 126,44 руб. (Пятьдесят шесть тысяч сто двадцать шесть руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 28 063,22 руб. (Двадцать восемь тысяч шестьдесят три руб. 22 коп.).

Срок действия договора аренды – 49 лет (с 19.10.2023 по 18.10.2072).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год 561 264,40 руб. (Пятьсот шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят четыре руб. 40 коп.) (в том числе НДС – 93 544,08 руб.).

Нежилое здание общей площадью 1253,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.11, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Предмет аренды обременен ограничением в виде обязанности арендатора выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранного обязательства, утвержденного приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 07.12.2015 № 439-01-05.

Научно-проектная документация разработана ООО НПФ «Тектоника» и согласована письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 21.04.2023 № ИГООКН-72-01-27.

Размер годовой арендной платы по договору в период с даты заключения договора аренды до завершения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Научно-проектной документацией, разработанной ООО НПФ «Тектоника» и согласованной письмом Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области от 21.04.2023 № ИГООКН-72-01-27, составляет 1,00 руб.(без учета НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 03 октября 2023 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 05 октября 2023 года по лоту № 1».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 03 октября 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 13 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 03 октября 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 27.09.2023.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **03 октября 2023 с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **05 октября 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **05 октября 2023 года** в кабинете № 13 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 19 октября 2023 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.